

Oktober 2017

NIEUWSBRIEF COMMERCIEEL RECHT

HET LANGVERWACHTE NATIONAAL PANDREGISTER

Middels het KB van 14 september 2017 werd er uiteindelijk een kader gecreëerd voor de activering van het pandregister, waardoor de 'nieuwe' Pandwet van 2013 vanaf 1 januari 2018 daadwerkelijk in werking zal treden. Dit pandregister maakt het pandrecht en eigendomsvoorbehoud kenbaar aan belanghebbenden en tegenwerpelijk aan derden. Een niet te onderschatten vernieuwing.

De doelstellingen van het Nationaal Pandregister zijn de volgende: het realiseren van de tegenwerpelijkheid aan derden van het pandrecht en het eigendomsvoorbehoud door middel van registratie in een openbaar register, dat nationaal is georganiseerd en als digitaal systeem rechtstreeks toegankelijk is voor het invoeren van gegevens en de raadpleging ervan.

Teneinde een pand of eigendomsvoorbehoud te registreren zal de pandhouder, respectievelijk de verkoper, onder andere de volgende gegevens elektronisch moeten registreren:

- de identiteit van de pandhouder/verkoper
- de identiteit van de pandgever/koper
- de aanwijzing van de bezwaarde goederen waarvoor registratie plaatsvindt
- de aanwijzing van de gewaarborgde schuldvorderingen waarvoor registratie plaatsvindt

Na de registratie zullen de belanghebbende, bv. een toekomstige pandhouder, onder andere de identiteit van een reeds bestaande pandhouder kunnen opzoeken alsook de bezwaarde goederen, de gewaarborgde schuldvorderingen en de datum van registratie.

De pandgever of koper met eigendomsonderhoud op zijn beurt zal kunnen nagaan welke personen zijn gegevens hebben geraadpleegd gedurende de laatste 6 maanden.

De activering van het pandregister en de inwerkingtreding van de Pandwet zullen aanzienlijk meer transparantie en zekerheid bieden voor derden die beroep doen op de waarborgen die hen worden verschaft door hun schuldenaars.

Pieter-Jan Aerts is advocaat-medewerker bij Olislaegers & De Creus / Awerian.

Heeft u hierbij verdere vragen, aarzel niet contact op te nemen via pjaerts@odc.law.

www.odc.law | www.awerian.law



Pieter-Jan Aerts
Advocaat-
medewerker

Office address:
Culliganlaan 1A
1831 Diegem
(Brussel)

Dir. Tel:
+32 (0) 2 711 40 36

E-mail:
pjaerts@odc.law